

# โครงการบ้านพุทธรักษา (Ban Phuttaraksa Project)

เรื่อง แบบร่างใบจองสิทธิเข้าพักโครงการบ้านพุทธรักษา

(ฉบับร่างสำหรับดาวน์โหลดเพื่อพิจารณา / *Draft for Download and Consideration Only*)



ขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

ที่อยู่: อาคารแจ้งประสิทธิ์ ชั้น 4, เลขที่ 99/161 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ,  
แขวงทุ่งสองห้อง, เขตหลักสี่, กรุงเทพฯ 10210, ประเทศไทย.

Website: [www.awreitandco.com](http://www.awreitandco.com)

โทร : +66 86 4721347 Email: [bps\\_info@awreitandco.com](mailto:bps_info@awreitandco.com)

[aw.bps.teams@gmail.com](mailto:aw.bps.teams@gmail.com)

ใบจะจองสิทธิการเข้าพักห้องชุด โครงการ “บ้านพุทธรักษา”(BAN PHUTTHARAKSA)

วันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ..... ที่อยู่: .....

ข้าพเจ้า มีความประสงค์ขอจองซื้อสิทธิในการเข้าพักห้องชุดในอาคารพักอาศัยโครงการ “บ้านพุทธรักษา” ของ Arawan Property Co., Ltd. ( “เจ้าของห้องชุด” ) จำนวน 1 ห้อง เนื้อที่ห้องชุด Type A ประมาณ 40 ตร.ม. ในราคา 2,600,000 บาท ( สองล้านหกแสนบาทถ้วน ) และจะชำระเงินมัดจำ 30% เป็นจำนวนเงิน 780,000 บาท ( เจ็ดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน ) ภายในวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 เพื่อเป็นการจองและทำสัญญาห้องชุด โดยชำระเป็นเงินสด โอนเข้า

บัญชีธนาคาร \_\_\_\_\_ Kasikornbank Public Company Limited (ธนาคารกสิกรไทย) \_\_\_\_\_ สาขา \_\_\_\_\_ อุดรดิตถ์ \_\_\_\_\_

รหัส SWIFT / BIC Code: \_\_\_\_\_ KASITHBK \_\_\_\_\_

เลขที่บัญชี \_\_\_\_\_ 123-4-56789-0 \_\_\_\_\_ ชื่อบัญชี \_\_\_\_\_ Arawan Property Co., Ltd. \_\_\_\_\_

หากข้าพเจ้าไม่โอนเงินมัดจำ 30% เป็นจำนวนเงิน 780,000 บาทเข้าบัญชีดังกล่าวข้างต้น ภายในวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ข้าพเจ้ายินยอมให้ยกเลิก “ใบจะจองสิทธิการเข้าพักห้องชุด” นี้ในทันทีโดยผู้รับจอง มิต้องบอกกล่าว และข้าพเจ้าตกลงจะไม่เรียกร้องใด ๆ จากผู้รับจองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....

## เงื่อนไขการจองห้องชุด

1. ในกรณีที่ชำระเงินมัดจำจองด้วยเช็ค ข้าพเจ้าตกลงให้หนังสือจองนี้จะมีผลบังคับเมื่อผู้รับจองได้รับชำระเงินตาม เช็คดังกล่าว เรียบร้อยแล้ว
2. ข้าพเจ้าได้อ่านสัญญาจะซื้อจะขายตามรูปแบบของผู้รับจองแล้วเห็นว่าเป็นความ เหมาะสม ข้าพเจ้าจึงตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาดังกล่าวทุกประการ
3. การโอนสิทธิใด ๆ ตามหนังสือจองนี้ไม่มีผลสมบูรณ์ เว้นแต่ผู้รับจองจะให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร
4. ในกรณีที่ผู้รับจองไม่ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ผู้จองในวันที่ กำหนดในข้อ 3. ดังกล่าว ผู้จองมีสิทธิเรียกเงินที่ชำระไว้แล้วคืนทั้งหมด พร้อมเบี้ยปรับในอัตราเท่ากับจำนวนเงินจองดังกล่าว
5. ค่าใช้จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ ทั้งสองฝ่ายตกลงชำระตามรายการที่กำหนด ดังนี้

## รายการค่าใช้จ่าย ผู้จะซื้อ ผู้จะขาย

1. ค่าธรรมเนียมการโอน.....(2%ประเมิน) บาท
2. ภาษีธุรกิจเฉพาะ.....3.3% บาท  
หรือ ค่าอากรแสตมป์.....0.5% (ประเมินหรือซื้อขายที่สูงกว่า)
3. ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา.....(ประเมิน) บาท
4. ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด.....บาท
5. ค่าจดจำนอง.....บาท
6. ค่าประกันมาตรวัดไฟฟ้า.....บาท
7. ค่าประกันโทรศัพท์.....บาท
8. ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง.....บาท
9. ค่ากองทุนส่วนกลาง.....บาท